

**Contratto di subappalto****Tra**

l'impresa Guerrato S.p.A., con sede legale in Rovigo Viale delle Industrie n. 8, C.F. e P. IVA n. 00099440299, nella persona del Presidente Antonio Schiro, d'ora in poi indicata come Appaltatore;

**e**

La società MARROCCO ELEVATORS S.r.l. con sede legale in Via Tiburtina, 652 /A C.A.P. 00159 Codice Fiscale/Partita Iva 039868821001, nella persona di Marrocco Eleuterio nato ad Arce (FR) il 05/10/1948, C.F. MRRLTR48R05A363N nella sua qualità di legale rappresentante, munito dei poteri di legge per la stipula del presente contratto di subappalto (di seguito per brevità denominata "Subappaltatore") entrambi per brevità in seguito denominate "Parti"

**premess**

- a) Che l'Impresa Guerrato S.p.A. ha ricevuto in appalto dall'Azienda Sanitaria ASL Rieti il multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria ASL Rieti in data 31/01/2020 in riferimento al Verbale di Consegna Appalto;
- b) che è volontà dell'Appaltatore affidare in subappalto al Subappaltatore il servizio di manutenzione degli impianti elevatori necessariamente ricomprese tra le attività subappaltabili previste dalle disposizioni dettate dall'art. 23 dello schema di contratto allegato sub E. (Subappalto) per l'affidamento del multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità Azienda Sanitaria ASL Rieti in riferimento al Verbale di Consegna Appalto del 31/01/2020;
- c) che l'Appaltatore intende affidare in subappalto i servizi sopra richiamati al Subappaltatore, a sua volta in possesso di adeguata affidabilità tecnico-economica;
- d) che il Subappaltatore conseguentemente dichiara di disporre dei requisiti necessari per l'esecuzione a regola d'arte dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori
- e) che l'Appaltatore ha precedentemente dichiarato in sede di offerta di voler subappaltare parte delle attività oggetto dell'appalto dall'Azienda Sanitaria ASL Rieti per il multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria ASL Rieti in riferimento al Verbale di Consegna Appalto del 31/01/2020;
- f) l'Appaltatore si impegna a depositare il presente contratto di subappalto presso l'Azienda Sanitaria ASL Rieti, così come previsto dalla vigente normativa in materia, almeno 20 giorni prima dell'inizio del servizio oggetto dell'affidamento in subappalto;
- g) l'Appaltatore si impegna, inoltre, a depositare, unitamente al presente contratto di subappalto, la certificazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti di qualificazione prescritti dal D. Lgs 163/2006 in relazione alla prestazione subappaltata nonché la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ex art. n. 38 del D. Lgs 163/2006;

Tutto ciò premesso e considerando quanto precede come parte integrante e sostanziale del contratto, fermo restando che esso rimarrà condizionato all'autorizzazione dell'Azienda Sanitaria Locale Rieti o al trascorrere del quindicesimo giorno dalla richiesta all'Azienda Sanitaria Locale Rieti senza che essa abbia emesso provvedimento negativo, con il conseguente perfezionamento del silenzio assenso sulla richiesta di subappalto le Parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1. premesse**

Le premesse formano parte integrante del presente contratto di subappalto.

**Art. 2 Condizioni d'efficacia**

Il presente contratto, mentre è sin d'ora impegnativo per il Subappaltatore, diverrà impegnativo per l'Appaltatore solamente dopo il rilascio della sopraddetta autorizzazione da parte dell'Azienda Sanitaria Locale Rieti o al trascorrere del quindicesimo giorno dalla richiesta all'Azienda Sanitaria Locale Rieti senza che essa abbia emesso provvedimento negativo, con il conseguente perfezionamento del silenzio assenso sulla richiesta di subappalto.

Il Subappaltatore non potrà dare inizio al servizio fino a quando non sarà intervenuta l'autorizzazione della Azienda Sanitaria Locale Rieti o solo dopo il trascorrere del quindicesimo giorno dalla richiesta all'Azienda Sanitaria Locale

Rieti senza che essa abbia emesso provvedimento negativo, con il conseguente perfezionamento del silenzio assenso sulla richiesta di subappalto.

Il presente contratto sostituisce, annullandolo, ogni precedente accordo scritto o verbale tra l'Appaltatore e Subappaltatore relativo alle prestazioni oggetto del presente.

I rapporti contrattuali sono regolati esclusivamente dalle clausole di cui al presente atto e sono da ritenersi nulle eventuali clausole che figurino nelle fatture, nei preventivi, nei rapportino giornalieri ecc....

Eventuali modifiche delle condizioni pattuite avranno valore solo se risultanti da atto scritto sottoscritto dalle Parti.

### Art. 3. oggetto

L'Appaltatore affida al Subappaltatore, che accetta di eseguire con proprio personale e con mezzi propri, l'esecuzione del:

#### Servizio (A):

Manutenzione Ordinaria preventiva con frequenza mensile definita dalle attività programmate indicate nell' "Elenco Attività Asservite al funzionamento degli impianti Allegato 1" e Manutenzione Ordinaria correttiva a guasto e/o su chiamata entro franchigia indicata nell'allegato 3 del Capitolato Tecnico al punto 5.3.3.1.2. per ripristini di lieve entità, (il valore economico del singolo intervento ricomprende tutti gli elementi di costo (manodopera, materiali, smaltimento ...)

#### Servizio (B):

Eventuale manutenzione straordinaria per il ripristino e la funzionalità degli impianti Elevo traslatori

da erogarsi presso le sedi dell' Azienda Sanitaria Locale Rieti presso le seguenti sedi:

IMPIANTI	STRUTTURA	UBICAZ.	N° ID.	N° IMP.	MATR.	TIPO	MARCA
23994	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	1° lotto	1	300/751	RI 059/136/06/05	Ascensore	AREG
23000	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	1° lotto	2	2273	RI162	Monta lettighe	CEAM
23001	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	1° lotto	5	2278	RI170	Ascensore	CEAM
23995	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	1° lotto	6	1103	RI 059/339/09/13	Ascensore	CREA
23996	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	1° lotto	7	1104	RI 059/340/09/13	Ascensore	CREA
23997	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	1° lotto	8	2274	RI161	Monta lettighe	CEAM
23998	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	1° lotto	9	2277	RI 9/93 (RI158)	Ascensore Pubblico	CEAM (o FIAM)
23999	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	1° lotto	10	2280	RI168	Ascensore	CEAM
23003	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	1° lotto	11	873021	RI10/93 (RI423)	Ascensore Pubblico	FIAM
22304	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	1° lotto	12	873020	RI422	Monta lettighe	FIAM
24000	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	2° lotto	1	3926	RI224	Ascensore	CEAM
24001	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	2° lotto	2	3920	RI218	Monta lettighe	CEAM

<b>24002</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	2° lotto	3	3921	RI219	Monta lettighe	CEAM
<b>24003</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	2° lotto	4	3930	RI228	Ascensore	CEAM
<b>24004</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	2° lotto	6	1105	RI 059/344/01/14	Ascensore	CREA
<b>24005</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	2° lotto	7	1106	RI 059/343/01/14	Ascensore	CREA
<b>24006</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	2° lotto	8	3924	RI222	Ascensore Pubblico	CEAM
<b>24007</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	2° lotto	9	3923	RI221	Ascensore Pubblico	CEAM
<b>24008</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	2° lotto	10	3925	RI223	Ascensore	CEAM
<b>24009</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	2° lotto	11	1107	RI 059/325/02/13	Monta lettighe	CREA
<b>24010</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	3° lotto	2	1108	RI 059/359/02/15	Ascensore	CREA
<b>24011</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	3° lotto	3	1109	RI 059/360/02/15	Monta lettighe	CREA
<b>24012</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	3° lotto	4	873011	RI302	Portarifiuti	FIAM
<b>24013</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	3° lotto	6	873012	RI303	Monta lettighe	FIAM
<b>24014</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	3° lotto	A3	300/788		Ascensore	AREG
<b>24015</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	3° lotto	18	300/787		Ascensore	AREG
<b>24016</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	P.S. sx	1	25147	059/176/05/07	Ascensore	Paravia
<b>24017</b>	Ospedale S. Camillo De' Lellis - Via J.F. Kennedy (Rieti)	P.S. dx	2	25148	059/169/01/07	Ascensore	Paravia
<b>24018</b>	EX Osp. Psichiatrico - Via del Terminillo, 42 (Rieti)	Blocco 1		22N76241	RI 059/297/02/12	Ascensore	CEAM
<b>24019</b>	EX Osp. Psichiatrico - Via del Terminillo, 42 (Rieti)	Blocco 2		22N76240	RI 059/296/02/12	Ascensore	CEAM
<b>24020</b>	EX Osp. Psichiatrico - Via del Terminillo, 42 (Rieti)	Blocco 4		22N76239	RI 059/295/02/12	Ascensore	CEAM
<b>24021</b>	EX Osp. Psichiatrico - Via del Terminillo, 42 (Rieti)	Blocco 5		1111	RI 059/317/10/12	Ascensore	CREA
<b>24022</b>	EX Osp. Psichiatrico - Via del Terminillo, 42 (Rieti)	Blocco 8		L6N01691		Ascensore Grande	Alfa elevatori
<b>24023</b>	EX Osp. Psichiatrico - Via del Terminillo, 42 (Rieti)	Blocco 8		L6N01692		Ascensore Piccolo	Alfa elevatori
<b>24024</b>	EX Osp. Psichiatrico - Via del Terminillo, 42 (Rieti)	CTR		080-TLG-99		Montascale	Garaventa -Coswatt
<b>24025</b>	EX Osp. Psichiatrico - Via del Terminillo, 42 (Rieti)	CTR		S4011		Montascale	EP - Elevatori Premontati
<b>24026</b>	Casa della Salute - Vocabolo Filoni, 1 (Magliano Sabina)	Unico	1	28726	RI256	Ascensore	SABIEM
<b>24027</b>	Casa della Salute - Vocabolo Filoni, 1 (Magliano Sabina)	Unico	2	28725	RI255	Monta lettighe	SABIEM

<b>24028</b>	Casa della Salute - Vocabolo Filoni, 1 (Magliano Sabina)	Unico	4	A1N01088	9160309	Ascensore	SIEL
<b>24029</b>	Casa della Salute - Vocabolo Filoni, 1 (Magliano Sabina)	Unico	5	A1N01089	8160309	Monta lettighe	SIEL
<b>24030</b>	Sede ASL Rieti - Viale Lionello Matteucci, 9	Torre San.	1	37013	RI412	Ascensore	SABIEM
<b>24031</b>	Sede ASL Rieti - Viale Lionello Matteucci, 9	Torre San.	2	1120	RI 059/332/04/13	Ascensore	CREA
<b>24032</b>	Sede ASL Rieti - Viale Lionello Matteucci, 9	Torre Dir.	3	37015	RI414	Ascensore	SABIEM
<b>24033</b>	Sede ASL Rieti - Viale Lionello Matteucci, 9	Torre Dir.	4	11821		Montascale	CETECO
<b>24034</b>	Poliambulatorio Poggio Mirteto - Via Finocchieto	Unico	2	1524479	RI29/83	Monta lettighe	CEAM
<b>24035</b>	Poliambulatorio Poggio Mirteto - Via Finocchieto	Unico	3	1524478	RI30/83	Monta lettighe	CEAM
<b>24036</b>	Poliambulatorio Poggio Mirteto - Via Finocchieto	Unico	4	1524476	RI31/83	ascensore	CEAM
<b>24037</b>	Poliambulatorio Poggio Mirteto - Via Finocchieto	Unico	5	1534301		Monta lettighe	KONE
<b>24038</b>	Poliambulatorio Poggio Mirteto - Via Finocchieto	Unico	6	1534302		ascensore	KONE
<b>24039</b>	Poliambulatorio Antrudoco - P.zza Martiri della Libertà Poliambulatorio S.	Unico		22N76226	0202/08/03	Ascensore	CEAM
<b>24040</b>	Elpidio/Pescorocchiano - Bivio Petrignano (Strada Provinciale per S. Elpidio)	Unico		300/848	in assegnazione	Ascensore	AREG

Con il presente contratto di subappalto le Parti convengono che il servizio verrà prestato dal Subappaltatore in piena autonomia, essendo le Parti imprenditori indipendenti non legati tra loro da vincoli di controllo o collegamento.

I. Il servizio dovrà essere eseguito nella completa osservanza di tutti i documenti che il Subappaltatore dichiara di conoscere in quanto pervenuti per la redazione dell'offerta e che, sebbene non materialmente allegati al presente, ne costituiscono parte integrante e che vengono di seguito ricapitolati:

1. Estratto del Capitolato Tecnico Allegato 3, Sezioni di riferimento  
Sezione 5. Oggetto dell'Appalto e sottocapitoli, (Reperibilità, Call Center, definizione Manutenzione Ordinaria e Manutenzione Straordinaria, 5.3.3.1.2 Manutenzione correttiva a guasto entro Franchigia)  
Sezione 7 Livelli di Servizio e Penali e sottocapitoli,  
9.3.10 Quantificazione degli interventi a misura
2. Elenco Attività Asservite al funzionamento degli impianti Allegato 1 da Pagina 57 in poi impianti elettromeccanici
3. Listino Extra Canone - Prezzario della Regione Lazio (deliberazione n. 412 del 06 agosto 2012 avente ad oggetto "Approvazione della "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" e revoca della "Tariffa dei prezzi 2010 Regione Lazio" allegata alla D.G.R. 603/2010"); (già in Vs. Possesso)
4. Prezzario DEI, qualora nel prezzario di cui al punto precedente non sia indicata la tariffa di una specifica prestazione (già in Vs. Possesso)
5. Allegato 7 DUVRI Preliminare

- II. Il Subappaltatore accetta di eseguire il servizio alle condizioni tutte contenute nel contratto e nei disciplinari tecnici già richiamati, tenute presenti le leggi e le dichiarazioni ivi citate e le successive aggiunte e/o modifiche intervenute sino alla data del presente atto per tali leggi e disposizioni.
- III. Il Subappaltatore dichiara di aver ricevuto copia degli elaborati di progetto, di ritenerli parte integrante del contratto di subappalto e di considerarli idonei per l'identificazione del servizio da eseguirsi e di non avere dubbi circa la consistenza del servizio appaltato e dei vincoli ad esso relativi.

#### **Art. 4 Durata**

Il presente contratto di subappalto avrà durata fino al **31/08/2021**, ed acquisterà efficacia dalla data del rilascio dell'autorizzazione all'affidamento in subappalto da parte dell' Azienda Sanitaria Locale Rieti o solo dopo il trascorrere del quindicesimo giorno dalla richiesta all' Azienda Sanitaria Locale Rieti senza che essa abbia emesso provvedimento negativo, con il conseguente perfezionamento del silenzio assenso sulla richiesta di subappalto.

E' esclusa qualsiasi forma di rinnovo taciti del presente contratto di subappalto.

Le Parti si impegnano a dare inizio alle attività, oggetto del presente contratto, solo dopo il rilascio della necessaria autorizzazione da parte dell' Azienda Sanitaria Locale Rieti o solo dopo il trascorrere del quindicesimo giorno dalla richiesta all' Azienda Sanitaria Locale Rieti senza che essa abbia emesso provvedimento negativo, con il conseguente perfezionamento del silenzio assenso sulla richiesta di subappalto.

Sin d'ora le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto di subappalto non avrà efficacia qualora non venga rilasciata la necessaria autorizzazione da parte dell' Azienda Sanitaria Locale Rieti o solo dopo il trascorrere del quindicesimo giorno dalla richiesta all' Azienda Sanitaria Locale Rieti senza che essa abbia emesso provvedimento negativo, con il conseguente perfezionamento del silenzio assenso sulla richiesta di subappalto.

Resta salva la facoltà dell'Appaltatore di variare a sua discrezione tale programma per adeguarlo a eventuali evenienze che dovessero sorgere in fase esecutiva dell'appalto e per richieste del Committente Principale, senza che per questo motivo il Subappaltatore possa reclamare un aumento di prezzi.

Il servizio saranno eseguiti in orari compatibili con le esigenze del sito e/o del Committente Principale.

Il Subappaltatore garantisce, in ogni caso, maestranze e mezzi d'opera sufficienti al rispetto dell'esecuzione del servizio, essendo comunque facoltà dell'Appaltatore chiedere, laddove ciò sia reputato necessario, un'accelerazione o un incremento dei mezzi necessari e/o delle risorse umane da impiegare.

#### **Art. 5 Caratteristiche del contratto**

Gli importi dell'articolo 6 Corrispettivo saranno definiti da singoli ordini emessi e contabilizzati dalla Guerrato S.p.A.

Nei prezzi concordati si intendono compensati tutti gli oneri, anche se non espressamente indicati, necessari per dare i lavori ultimati in ogni parte in ottemperanza alle prescrizioni di cui al presente contratto, perfettamente finiti a regola d'arte e pienamente funzionanti.

#### **Art. 6 Corrispettivo**

L'Appaltatore affiderà al Subappaltatore, che accetta di eseguire con proprio personale e con mezzi propri, ,previa formalizzazione di singoli ordini emessi dalla Guerrato S.p.A., l'esecuzione:

Per il **Servizio (A)** di cui all'art.3 Oggetto. Manutenzione Ordinaria preventiva con frequenza mensile definita dalle attività programmate indicate nell'“Elenco Attività Asservite al funzionamento degli impianti Allegato 1” degli impianti Elevatori per il corrispettivo presunto di **€ 18.360,00** di cui **€ 575,4** per oneri per la sicurezza secondo il D.lgs. 81/2008, oltre all'IVA se dovuta a norma di legge, determinabile e composto da singoli ordini emessi dalla Guerrato S.p.A. nei confronti del subappaltatore.

Per il **Servizio (B)** di cui all'art.3 Oggetto. Eventuale manutenzione straordinaria per il ripristino e la funzionalità degli Impianti Elevatori per il corrispettivo presunto di **€ 50.000,00** di cui **€ 1.400,00** per oneri per la sicurezza secondo il D.lgs. 81/2008, oltre all'IVA se dovuta a norma di legge, determinabile dall'emissione di singole richieste da parte del Committente Principale e composto dalla somma dei singoli ordini emessi dalla Guerrato S.p.A. nei confronti del subappaltatore.

**Art. 7 Revisione prezzi**

Il Subappaltatore dichiara che tutti i prezzi ed il compenso pattuito sono accettati in base a calcoli di propria convenienza a tutto rischio dello stesso Subappaltatore e sono fissi ed invariabili per l'esecuzione del servizio in base alla regola dell'arte, fino alla data di conclusione del servizio con rinuncia espressa del Subappaltatore alla revisione dei prezzi di cui all'art. 1664 c.c., per qualsivoglia aumento, prevedibile ed imprevedibile di qualsiasi costo, avendo il Subappaltatore già tenuto conto nella determinazione dei prezzi oltre che l'alea relativa, anche di ogni eventuale futuro aumento prevedibile o meno dei costi dell'appalto, nessuno escluso, ed essendo in ogni caso sua precisa volontà assumersi ogni rischio connesso con l'esecuzione dell'appalto per quanto riguarda prezzi, costi e guadagni. Il Subappaltatore dichiara inoltre di rinunciare a qualsiasi altro indennizzo, compenso o rimedio di cui agli articoli 1467, 1660 secondo e terzo comma, 1661 e 1664 c.c.

**Art. 8 Contabilizzazione del servizio/Pagamenti**

La contabilizzazione avverrà in contraddittorio tra le Parti ed applicando i prezzi concordati, secondo la procedura:

1. L'autorizzazione alla fatturazione del subappaltatore, dipenderà dall'effettiva esecuzione delle attività oggetto del presente contratto, con indicatori di frequenza, determinati dagli accordi commerciali definiti nell'ordine di riferimento, previa verifica della conformità dei materiali e dell'esecuzione dei servizi e nel rispetto del capitolato tecnico.
2. La fattura emessa in formato elettronico dovrà necessariamente avere in allegato il numero d'ordine assegnato, l'autorizzazione al subappalto ed i Moduli di Attività Programmata (rapportino di lavoro di manutenzione) controfirmati dal committente.
3. Contemporaneamente all'emissione della fattura e ½ mail al seguente destinatario [callcenter@guerrato.it](mailto:callcenter@guerrato.it), si richiede la trasmissione dei Moduli di Attività Programmata (rapportino di lavoro di manutenzione) controfirmati dal committente, attestanti l'effettiva esecuzione dei servizi, in mancanza dei quali le fatture non verranno accettate,
4. I pagamenti verranno eseguiti con presentazione di regolare fattura con le tempistiche concordate tra le parti.

La liquidazione avverrà a mezzo bonifico Bancario entro e non oltre 90 giorni d.f. f.m.

Il pagamento delle fatture fino al pagamento dell'ultima fattura, avverrà solo a seguito di presentazione della seguente documentazione all'appaltatore principale ½ mail ,con regolarità mensile al seguente indirizzo [verificadoc@guerrato.it](mailto:verificadoc@guerrato.it), :

- Dichiarazione Subappaltatore che attesti regolare pagamento delle retribuzioni e dei contributi ( allegando documento d'identità del legale rappresentante),
- Dichiarazione sostitutiva su carta intestata che attesti il regolare pagamento delle ritenute fiscali,
- DURC attestante l'avvenuto versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi emesso alla data di fattura;
- Dichiarazione sostitutiva su carta intestata ditta che attesti di aver correttamente adempiuto agli obblighi in materia di IVA per le fatture concernenti le attività eseguite

Il pagamento delle fatture avverrà solo a seguito del rispetto della normativa sui sostituti d'imposta in riferimento all'art. 4 D.L. 124/2019 convertito in L.157/2019, che si realizza nella consegna di uno dei tre sotto riportati documenti:

- DURF, se rientrante nella normativa sui sostituti d'imposta art. 4 D.L. 124/2019 convertito in L.157/2019.
- Dichiarazione di parte esclusione adempimenti Art. 17 Bis, D.lgs. 241/1997
- Ritenute Fiscali ed elenco ore e nominativi lavoratori impegnati nell'appalto (da eseguirsi mensilmente).

Non è dovuta alcuna anticipazione.

E' fatto espresso divieto al subappaltatore di cedere a terzi a qualsiasi titolo, i crediti maturandi nei confronti dell'appaltatore in forza del presente contratto, se non dietro espressa autorizzazione scritta da quest'ultimo: il subappaltatore si impegna ed obbliga a portare la presente clausola a conoscenza sia dei propri subfornitori sia degli istituti bancari e/o società di factoring con cui già intrattenga o intenda istituire rapporti di finanziamento. Le fatture o documenti equipollenti (anche proforma) che saranno emesse dal subappaltatore dovranno recare la dicitura "Credito non cedibile a terzi", in difetto le stesse potranno essere respinte dall'Appaltatore, che in ogni caso avrà facoltà di non dare corso al pagamento delle relative somme, sospendendolo sino a quando non abbia a ricevere la fattura o documento equivalente recante la dicitura di cui sopra.

L'esigibilità di ogni credito vantato dal Subappaltatore si intende sin d'ora subordinata alla preventiva soluzione delle controversie che dovessero insorgere con l'Appaltatore in ordine alla validità, efficacia, esecuzione del presente contratto o per eventuali lamentele dell'Appaltatore in ordine ad errori e/o vizi nell'esecuzione dei lavori da parte del Subappaltatore.

L'esigibilità di ogni credito vantato dal Subappaltatore si intende sin d'ora subordinata all'avvenuto pagamento del Subappaltatore delle retribuzioni, delle assicurazioni sociali e degli oneri previdenziali scaduti. Se necessario, previa costituzione in mora, avrà facoltà di provvedere direttamente all'effettuazione dei pagamenti di cui sopra, rivalendosi sui crediti vantati dal Subappaltatore nei suoi confronti. Quest'ultimo dichiara il suo incondizionato consenso a tale rivalsa, con rinuncia ad ogni eccezione.

In caso di mancato assolvimento di quanto sopra previsto, l'Appaltatore sarà sin d'ora autorizzato a sospendere i pagamenti in essere fintantoché il Subappaltatore non abbia provveduto a regolare la sua posizione con il personale e/o con gli Istituti.

In base ai nuovi obblighi entrati in vigore il 1° Gennaio 2019, la fattura dovrà essere emessa in formato elettronico.

#### ***Art. 9 Penali***

In caso di ritardi ed inadempienze su uno qualsiasi degli articoli del presente contratto, fermo restando ogni altro diritto dell'Appaltatore, al Subappaltatore verrà applicata una penale pari a quella di cui all'estratto del Capitolato Tecnico Allegato 3 Capitolo 7 "Livelli di Servizio e Penali" già in vostre mani per ogni giorno solare di ritardo oltre il termine fissato nel presente contratto previa formale messa in mora con l'intesa che, qualora il Subappaltatore entro ulteriori quindici giorni dal termine fissato non provveda a sua cura e spese ad eliminare a perfetta regola d'arte le suddette anomalie esecutive, non recuperi i ritardi lamentati, si rifiuti di provvedere o inizi l'esecuzione in ritardo rispetto ai tempi concordati l'Appaltatore, per far fronte agli oneri conseguenti, avrà il diritto di rivolgersi a terza impresa rivalendosi sulle garanzie prestate o sulle somme a qualsiasi titolo ancora dovute al Subappaltatore, fatto salvo il diritto al ripianamento di ogni maggior danno.

La misura complessiva della penale non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo delle opere oltre IVA, fatta salva la richiesta di ogni maggior danno derivato da tali ritardi ed inadempienze e la risoluzione del contratto per causa da ascrivere totalmente al Subappaltatore.

Rimane inteso che i pagamenti verranno sospesi fino al momento in cui il Subappaltatore si adegnerà al programma del cantiere.

#### ***Art. 10 Cauzione e ritenute a garanzia***

Il Subappaltatore è esonerato dalla garanzia prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e non è soggetto a ritenute a garanzia.

**Art. 11 Lavori in Straordinaria**

Eventuali prestazioni in economia di maestranze dotate di tutta l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione di opere non previste nel presente contratto comprensive dei costi di trasferta, vitto e alloggio, oneri previdenziali ed assicurativi saranno ordinate preventivamente solo per iscritto dall'Appaltatore e potranno essere affidate in subappalto solo se preventivamente autorizzate da Azienda Sanitaria Locale Rieti.

Sono ammesse ore a consuntivo esclusivamente nel caso in cui l'intervento affidato lo preveda.

Per le attività straordinarie da eseguirsi in economia verrà utilizzato il prezzario concordato tra le parti:

I prezzari di riferimento sono i seguenti:

- Listino Extra Canone - Prezzario della Regione Lazio (deliberazione n. 412 del 06 agosto 2012 avente ad oggetto "Approvazione della "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" e revoca della "Tariffa dei prezzi 2010 Regione Lazio" allegata alla D.G.R. 603/2010");
- Prezzario DEI, qualora nel prezzario di cui al punto precedente non sia indicata la tariffa di una specifica prestazione.
- Nel qual caso non siano presenti le voci da listino occorrenti, ci si riferisce alla creazione di Nuovi Prezzi come indicato nel Prezzario della Regione Lazio (deliberazione n. 412 del 06 agosto 2012 avente ad oggetto "Approvazione della "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" e revoca della "Tariffa dei prezzi 2010 Regione Lazio" allegata alla D.G.R. 603/2010");

**Art. 12 Disposizioni in materia di sicurezza**

Il datore di lavoro Committente Principale, l'Appaltatore e il Subappaltatore si devono attenere a quanto riportato nel DUVRI ed all'art. 26, comma 2 del D.Lgs. 81/08, cooperando all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto e coordinando gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, informandosi reciprocamente anche al fine di eliminare rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

Il DUVRI è parte integrante del presente contratto e deve essere sottoscritto ed osservato scrupolosamente, senza riserve od eccezioni dal Subappaltatore.

Le gravi o ripetute violazioni delle disposizioni in materia di sicurezza, da parte del Subappaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessata, costituiscono causa di sospensione dei lavori e/o allontanamento e/o risoluzione del contratto.

Il Subappaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs 81/08, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

La contabilizzazione dei costi della sicurezza dovuti ai rischi interferenziali (se previsti dalla Committente Principale), relativi ai lavori in oggetto del presente contratto, sono definiti in maniera analitica per voci singole, a misura, così come riportato tra l'altro nei documenti di gara.

Tali costi della sicurezza, saranno liquidati al Subappaltatore proporzionalmente all'avanzamento lavori e specificati ad ogni SAL mensile dei lavori stessi.

Si ricorda:

- il divieto assoluto di assunzione e somministrazione di bevande alcoliche di tutto il personale presente in cantiere (secondo il Provvedimento della conferenza tra Stato e Regioni e le Province autonome n°2540 del 16 marzo 2006, in applicazione all'art.15 – comma 1 della Legge quadro 30 marzo 2001 n°125);

- che tutto il personale presente in cantiere dovrà essere provvisto di tesserino di riconoscimento, pena sanzioni amministrative previste dalla legge 4 agosto 2006 n°248.

#### ***Art. 13 Disposizioni in materia di sicurezza ambientale***

Il Subappaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve od eccezioni le prescrizioni in materia di sicurezza ambientale di seguito riportate:

- eventuali rifiuti prodotti durante le attività lavorative devono essere asportati nei termini e nelle modalità previste dalla normativa vigente e/o depositati negli appositi contenitori presenti nel sito;
- è vietato versare nei pozzetti di raccolta delle acque qualunque tipo di liquido e/o altro prodotto o sostanza;
- eventuali sversamenti di liquidi inquinanti (oli, solventi, carburanti, ecc.) devono essere prontamente contenuti ed assorbiti per evitarne il versamento in fognatura;
- è vietato l'uso di fiamme libere se non debitamente ed espressamente autorizzato dai responsabili della Guerrato S.p.A. che devono porre in essere le necessarie misure di prevenzione e protezione;
- i mezzi di trasporto devono essere parcheggiati nelle apposite aree delimitate evitando in ogni caso soste prolungate sopra i pozzetti di raccolta delle acque;
- è vietato fumare all'interno di tutta l'area produttiva.

#### ***Art. 14 Disposizioni in materia di Responsabilità Sociale***

Il Subappaltatore si impegna ad osservare ed ottemperare i requisiti in materia di Responsabilità Sociale, come definiti dalla norma di riferimento SA8000.

In particolare :

- 1) Divieto all'utilizzo e/o sostegno del lavoro infantile e del lavoro obbligato;
- 2) Divieto all'utilizzo e/o sostegno di qualunque forma di discriminazione nella gestione delle risorse umane.
- 3) Rispetto del diritto all'associazione e contrattazione collettiva, spettante al proprio personale.
- 4) Rispetto del CCNL di riferimento con particolare riguardo all'orario di lavoro, alla retribuzione e alle procedure disciplinari applicate al proprio personale.
- 5) Rispetto delle norme disciplinari, e ostacolo all'utilizzo di comportamenti e/o linguaggi minacciosi, offensivi o comunque di abuso verbale.

#### ***Art. 15 Risoluzione del contratto***

Il presente contratto è da considerarsi risolto e senza alcun onere per l'Appaltatore se non il mero pagamento delle prestazioni effettuate, qualora il Committente Principale interrompa, per qualsiasi motivo, l'appalto.

Il mancato rilascio dell'autorizzazione al subappalto o anche di altra prescritta autorizzazione di carattere pubblico o privato, comporterà pertanto la risoluzione di diritto del presente contratto.

Il presente contratto è altresì da considerarsi risolto di diritto in caso di recesso unilaterale del Committente Principale e/o di risoluzione per inadempimento del Committente Principale.

Qualora dovessero intervenire mutamenti circa i requisiti tecnici e soggettivi del Subappaltatore, sarà sua cura darne immediata comunicazione all'Appaltatore.

La mancata o incompleta esibizione da parte del Subappaltatore di ogni documento e/o attestazione circa il possesso e/o il mantenimento dei requisiti tecnici e soggettivi necessari per l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto, ovvero il venir meno dei requisiti comporterà la risoluzione automatica del presente contratto.

Il presente contratto si intenderà altresì risolto di diritto in caso di mancato rispetto della disciplina vigente in materia di tutela del lavoro, previdenziale ed assicurativo, in caso di mancato rispetto delle prescrizioni imposte dalle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e igiene nonché in caso di violazioni di prescrizioni in materia ambientale.

In particolare, qualora la violazione venga contestata alla Guerrato S.p.A. in qualità di Appaltatore, anche in sede penale, il Subappaltatore dovrà mantenere Guerrato S.p.A. indenne da ogni pagamento di somma effettuato, anche a titolo di oblazione o contravvenzione e comunque in caso di condanna di Guerrato S.p.A.

Nel caso di violazione di tale normativa, fermo restando la facoltà di risolvere il contratto, Guerrato S.p.A. sarà senz'altro autorizzato a trattenere, sui corrispettivi dovuti al Subappaltatore, le somme da Guerrato S.p.A. pagate.

Oltre ai motivi sopra esposti, danno motivo di risoluzione di diritto e senza oneri per il Appaltatore:

- a) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- c) mancato rispetto della disciplina vigente in materia di tutela del lavoro;
- d) inottemperanza a normative e disposizioni in materia ambientale;
- e) sospensione del servizio senza giustificato motivo anche ai sensi dell'art. 1565 c.c.;
- f) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dell'appalto nei termini previsti dal contratto;
- g) associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) introduzione in cantiere di personale non dipendente;
- i) perdita dei requisiti per l'esecuzione del servizio, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- j) revoca di gradimento del Subappaltatore da parte del Committente Principale.

Nel caso di risoluzione, spetterà al Subappaltatore soltanto il pagamento del servizio regolarmente espletato fatte salve le detrazioni per il risarcimento dei danni che eventualmente l'Appaltatore dovesse subire per la prosecuzione del servizio, nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempienza o alla negligenza del Subappaltatore.

All'atto della risoluzione il Subappaltatore è obbligato, ogni eccezione rimossa, all'immediato abbandono del sito ove svolgeva il servizio e alla rimozione dei materiali ed attrezzature di cantiere nel termine massimo di cinque giorni, salvo che l'Appaltatore non dichiari di voler utilizzare materiali ed attrezzature approvvigionate. In tal caso l'Appaltatore è autorizzato ad utilizzare tutte le attrezzature di cantiere del Subappaltatore al fine di portare a termine l'appalto.

#### ***Art. 16 Recesso dal contratto***

E' facoltà dell'Appaltatore di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 1671 c.c. a mezzo di semplice comunicazione ed insindacabilmente, con raccomandata A.R. con preavviso di 15 giorni, con diritto del Subappaltatore esclusivamente a pretendere il pagamento della parte di servizio espletato e per i materiali approvvigionati e con espressa esclusione del pagamento delle eventuali spese, del mancato guadagno e più in generale di qualsivoglia ulteriore pretesa.

#### ***Art. 17 Oneri a carico dell'Appaltatore***

Saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri organizzativi generali del lavoro, la tenuta dei contatti con il Committente Principale, la predisposizione e la manutenzione del sistema informativo, la richiesta di eventuali permessi o autorizzazioni.

Sono a carico dell'appaltatore inoltre, tutte le attività di supporto per l'esecuzione del servizio di manutenzione, nello specifico:

1. Pianificazione ed invio al Subappaltatore della modulistica durante tutta la durata del contratto.
2. Predisposizione – elaborazione e Consegna Report per verifica attività in corso.
3. Sopralluoghi e preventivi con coordinamento delle attività manutentive.

#### ***Art. 18 Oneri a carico del Subappaltatore***

D) Sono ad esclusivo carico del Subappaltatore:

- Servizio di Reperibilità e Telesoccorso H24 365 giorni/anno con tempo di intervento in 1 ora solari per fermo con persone rimaste bloccate in cabina , 4 ore con fermo ordinario, 24 ore per semplici segnalazioni. verifica, con personale abilitato, del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici e particolarmente, del regolare funzionamento delle porte di piano e delle serrature;
- verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene
- pulizia e lubrificazione delle parti con fornitura dei lubrificanti, del grasso e del pezzame;
- segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti
- sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo.
- L'intervento di personale abilitato, durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni del funzionamento degli impianti.

- verifica, almeno una volta ogni sei mesi per gli ascensori di ctg. A, B ed E almeno una volta all'anno per i montacarichi di ctg. C e D, delle componenti essenziali dell'impianto con annotazione dei relativi risultati sul libretto prescritto dalla legge.
  - assistenza tecnica durante la visita biennale che l'Ente preposto al controllo dell'impianto effettuerà per verificare la regolarità del funzionamento dello stesso e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio.
  - La formazione del personale Guerrato S.p.A. alla manovra di emergenza per liberare le persone rimaste chiuse in ascensore.
  - La compilazione dei Registri di Manutenzione secondo format indicato dall'Appaltatore;
  - l'osservanza integrale nei confronti dei propri dipendenti del trattamento economico e normativo dettato dai contratti collettivi nazionali in vigore per la zona in cui si svolgono i lavori e la corresponsione ai propri dipendenti addetti all'esecuzione di ogni onere retributivo, diretto, indiretto e/o previdenziale, ivi comprese le assicurazioni previste per legge, per contratto collettivo o aziendale o per la tipologia del contratto da eseguire;
  - gli oneri derivanti dalle spese di vitto e alloggio del proprio personale;
  - la responsabilità dell'esecuzione;
  - la responsabilità per danni causati ai propri dipendenti o a persone terze, ivi compreso dipendenti del Committente Principale, per colpa o responsabilità propria;
  - la responsabilità per danni causati a cose, di terzi o del Committente Principale;
  - Nomina e comunicazione all'Appaltatore, antecedentemente all'inizio delle attività/lavori delle seguenti figure:
    1. **Direttore tecnico di Cantiere**
    2. **Responsabile della Sicurezza**
  - Comunicazione e consegna degli attestati in corso di validità all'Appaltatore, antecedentemente all'inizio delle singole/i attività/lavori delle seguenti figure:
    1. **Addetto Antincendio**
    2. **Addetto Primo Soccorso**
- II) Il Subappaltatore si impegna a mettere in condizione l'impresa Appaltatore di effettuare ogni controllo sul corretto andamento del servizio.
- III) Il Subappaltatore deve provvedere alla fornitura ed al trasporto delle attrezzature e del materiale necessario per l'espletamento del servizio e all'allontanamento dei materiali di risulta, come previsto dall'art. 13 del presente contratto, compresi tutti gli oneri che ne derivano.
- IV) Più in generale, e senza alcuna limitazione, si impegna ad adottare a propria cura e spese tutti i provvedimenti, gli accorgimenti, le cautele ed i magisteri necessari per la esecuzione a regola d'arte di quanto previsto dal presente contratto.
- V) E' fatto divieto assoluto al Subappaltatore di introdurre in cantiere personale non alle proprie dipendenze ed è altresì vietato subappaltare anche parte del servizio oggetto del presente contratto anche in parte.
- VI) L'Appaltatore provvederà a fare da tramite tra il Subappaltatore ed il Committente in merito ad ogni questione nascente dalle attività oggetto del presente contratto.
- VII) Il Subappaltatore **assume l'obbligo** di:
- I. adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità di propri dipendenti e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati;
  - II. fornire tutta la documentazione richiesta in tema di sicurezza come indicato nel relativo articolo del presente contratto;
  - III. Fornire la completa documentazione, (riferimento norme CEI 44-5-1985- fasc. 729:"Equipaggiamenti elettrici di macchine industriali. Parte 1: norme generali") non si può limitare alla semplice stampa del programma nel linguaggio di programmazione utilizzato, ma deve avere a corredo tutta una serie di documenti che, in fase di modifica del programma, mettano chi deve eseguire queste modifiche,

- nelle condizioni di poter operare senza incertezze ed in maniera rapida e veloce. Perché ciò sia possibile, la documentazione deve prevedere, in linea di massima, almeno le seguenti parti:
- Descrizione di massima dell'impianto ;
  - Lista di occupazione degli I/O ;
  - Lista delle memorie interne, dei temporizzatori, dei contatori, ecc., che sono stati utilizzati nel programma ;
  - Il listato completo del programma con le relative ed eventuali note ;
  - La cross reference degli operandi e delle funzioni utilizzate.
- IV. Rendere disponibile, a fine lavori di eventuale manutenzione straordinaria l'Hardware ed il Software installati o in uso, e su richiesta, quando ritenuto necessario da parte della proprietà (Committente Principale) e da parte del referente gestore del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori Guerrato S.p.A., per la Lettura del programma stesso;
- V. Fornire i codici Password inseriti e funzionanti ove presenti da consegnare a fine lavori di eventuale manutenzione straordinaria e su richiesta, lavori consistenti nell'eventuale sostituzione dei quadri di manovra completi di inverter relativa agli impianti, al proprietario (Committente Principale) ed al referente (gestore del Servizio Guerrato S.p.A.) di manutenzione degli impianti elevatori.
- VI. fornire, prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio, copia della polizza aziendale per la responsabilità civile nei confronti dei terzi e dei propri dipendenti per danni a persone e/o cose che potessero verificarsi in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto con un massimale congruo e comunque non inferiore ad € 500.000,00 (Cinquecentomila/00);  
copia della polizza dovrà essere depositata presso l'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori;

Per quanto riguarda i **Collaudi** il Subappaltatore deve, anche in riferimento all'Art. **“Controlli e Collaudo dei lavori”**:

- disporre di personale adeguatamente formato al fine di eseguire il collaudo;
- adempiere a tutti gli oneri necessari alla consegna di certificazioni e dichiarazioni indispensabili per il certificato di collaudo;
- essere responsabile circa le modalità e le esecuzioni delle “prove” funzionali previste e richieste dalla commissione di collaudo, dalla D.L., dal RUP con eventuali ripristini;
- registrare il personale che ha eseguito i collaudi in cantiere.

Per quanto riguarda la **Garanzia sul Prodotto** Il Subfornitore deve:

- garantire per 2 anni a far data dal verbale di consegna la qualità dei lavori e delle forniture, mettendo in condizioni l’Affidataria ad effettuare ogni controllo sul corretto andamento dei lavori.

Il Subfornitore assume **l'obbligo di fornire al Responsabile di commessa** dell'impresa Appaltatrice, prima dell'inizio del servizio:

- copia della comunicazione di avvenuta assunzione relativa ai dipendenti impiegati per la realizzazione delle attività oggetto del presente contratto;
- copia della denuncia agli Enti Previdenziali di apertura del nuovo lavoro; (Se prevista)
- copia del certificato DURC attestante la regolarità contributiva;
- registro degli infortuni vidimato. (Se prevista)
- fornire copia dell'avvenuta verifica periodica delle attrezzature di lavoro in conformità all'allegato XII del D.lgs. 81/2008;
- gli attestati di formazione generale e specifica di tutti i lavoratori impegnati in cantiere;

La predetta documentazione dovrà essere tenuta regolarmente aggiornata.

Come previsto dalla legge 123/2007 e s.m.i., il Subappaltatore deve dotare tutti i propri dipendenti di tessera di riconoscimento corredata da fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Tale obbligo grava anche in capo ai

lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nel medesimo luogo di lavoro, i quali sono tenuti a provvedervi per proprio conto.

Qualora il Subappaltatore abbia meno di 10 dipendenti (nel computo delle unità lavorative si tiene conto di tutti i lavoratori impiegati a prescindere dalla tipologia dei rapporti di lavoro instaurati), in sostituzione ai cartellini di riconoscimento, dovrà annotare, su apposito registro da tenersi sul luogo di lavoro e vidimato dalla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente, gli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori.

Non è ammesso l'accesso in cantiere di personale del Subappaltatore sprovvisto di tessera o, ove ne ricorrano i presupposti, non incluso nel registro.

#### ***Art. 19 Responsabilità del Subappaltatore***

Il Subappaltatore assume, con l'accettazione del contratto, la completa ed autonoma responsabilità di realizzazione del servizio appaltato e di adempimento degli obblighi previsti.

Per la Conduzione tecnica degli impianti, a diversa tecnologia costruttiva e con differenti tipologie di materiali, dovranno essere gestiti nel rispetto di quanto stabilito dalle leggi e normative vigenti in materia.

Il Subappaltatore dovrà pertanto adottare di propria iniziativa, inviando contestuale comunicazione all'Appaltatore, ogni provvedimento, necessario a dare piena applicazione alle disposizioni previste dalle normative tecniche vigenti, ed a quelle che saranno impartite dagli organi preposti alle verifiche ispettive sugli impianti al fine di garantire la sicurezza, specificate le più importanti di seguito e non a titolo esaustivo:

DPR 162/99 e s.m.i.i.  
DM 37/2008 e s.m.i.i.  
D.L. 81/2008 e s.m.i.i. - Testo Unico della sicurezza  
D.L. 17/2010 e s.m.i.i. - Nuova Direttiva

Il Subappaltatore è pertanto responsabile dell'inadempimento delle norme di legge, di clausole contrattuali, di disposizioni e di ordini di servizio impartiti dall'Appaltatore o dagli organi di controllo preposti dal Committente Principale o dalle autorità competenti.

Il Subappaltatore è responsabile dei danni, diretti od indiretti che, durante o in conseguenza dell'esecuzione del servizio, possano verificarsi nei confronti dell'Appaltatore, di suoi dipendenti, così come propri, di persone e di terzi in genere e di cose, intese nel senso più ampio e comprensivo, incluse quindi le opere in costruzione, le proprietà confinanti, le sedi stradali, le infrastrutture pubbliche o private ed i manufatti in genere.

#### ***Art. 20 Controlli e Collaudo dei lavori***

Durante l'espletamento delle attività, il Responsabile di Commessa o un suo incaricato, potranno eseguire visite in cantiere o presso le officine per il controllo di :

- Qualità, identificazione e custodia dei materiali
- Rispetto dei disegni
- Maestranze impiegate
- Regolarità contributiva
- Rispetto del piano di sicurezza
- Adeguatezza dei requisiti in relazione alle specifiche attività da svolgere
- Puntualità del personale e di realizzazione dei lavori rispetto ai programmi
- Accuratezza dei montaggi
- Risultato dei collaudi eseguiti

La Guerrato S.p.A. si riserva di evidenziare ulteriori momenti di controllo e validazione delle attività.

Una volta ultimati i lavori, il Subappaltatore ne darà formale comunicazione all'Appaltatore con raccomandata a/r. Entro 10 giorni dal ricevimento della presente raccomandata, le Parti procederanno all'accertamento in sito che sarà effettuato in contraddittorio fra i rappresentanti dell'Appaltatore e del Subappaltatore e redigeranno il verbale di ultimazione lavori e riconsegna che costituisce collaudo ed accettazione delle opere eseguite.

Dovranno essere consegnati alla chiusura dei lavori copia dei verbali di prove e di collaudi che andranno effettuati secondo le prescrizioni progettuali ed i requisiti della normativa predisposti in contraddittorio con un rappresentante tecnico della Guerrato S.p.A.

Sino alla data del collaudo e successivamente in base alle richieste del Committente Principale e della Commissione di Collaudo, il Subappaltatore si impegna ad intervenire tempestivamente, a propria cura e spese, in caso di deficienze od errori di esecuzione del contratto, eliminando ogni inconveniente che dovesse essere insorto.

#### **Art. 21 Clausola compromissoria**

Per qualsiasi controversia che possa insorgere per l'esecuzione del servizio o per l'interpretazione delle norme da applicarsi al presente contratto, le parti demandano la risoluzione ad un Collegio Arbitrale composto di tre membri, di cui uno nominato dall'Appaltatore, il secondo nominato dal Subappaltatore ed il terzo, con funzioni di Presidente del Collegio, nominato di comune accordo tra i due arbitri designati dalle parti ovvero, in mancanza di accordo, dal Presidente della Camera di Commercio di Rovigo.

Il Collegio deciderà irritualmente, senza alcun vincolo di procedura e con valore puramente negoziale e transattivo per le parti.

#### **Art. 22 Registrazione del contratto**

Il presente contratto verrà registrato in caso d'uso, a spese della parte che con la propria inadempienza avrà resa necessaria la registrazione.

#### **Art.23 Clausole finali**

L'efficacia del presente contratto è subordinata all'avvenuta autorizzazione del subappalto da parte dell' Azienda Sanitaria Locale Rieti

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai documenti e norme richiamati, si applicheranno le disposizioni del codice civile in materia di contratti e obbligazioni in generale e di appalto in particolare.

#### **Art. 24 Tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3 l. 136/2010 e s.m.i.**

Al fine del rispetto di quanto previsto dall'art. 3 L. 136/2010 così come modificata dalla L. 217/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, il Subappaltatore dichiara che il conto corrente dedicato alla gestione dei flussi finanziari derivanti dall'esecuzione del presente contratto di subappalto è il seguente:

IBAN IT 21 U 03111 03220 000000000661

In esecuzione di quanto previsto dall'art. 3 comma 7 della l. 136/2010, le persone autorizzate con delega o procura ad operare sul conto sono i seguenti:

Marrocco Eleuterio nato ad Arce (FR) il 05/10/1948, C.F. MRRLTR48R05A363N

L'Appaltatore si impegna ad eseguire i versamenti dovuti per l'esecuzione del presente contratto esclusivamente attraverso lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

In ciascun strumento di pagamento dovrà essere indicato il seguente codice **CIG 72237559282** dell'appalto oggetto del presente contratto di subappalto.

#### **Art. 24bis Clausola risolutiva espressa ex art. 3 comma 8 l. 136/2010 e s.m.i.**

Le parti di comune accordo stabiliscono che sono clausola di risoluzione espressa del presente contratto ex art. 3 comma 8 della L. 136/2010 il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità nonché il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di cui alla L. 136/2010 come modificata dalla L. 217/2010.

Il Subappaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione al Concedente ed alla Prefettura.

#### **Art. 25 Divieto di ulteriore subappalto e di cessione del contratto**

E' vietato al Subappaltatore di cedere a terzi tutto o parte del presente contratto.

In caso di cessione dell'azienda o del ramo di azienda in cui fosse incluso anche il rapporto derivante dal presente contratto, il Subappaltatore si impegna a dare immediata notizia scritta della cessione medesima alla società committente che, nei quindici giorni successivi al ricevimento della suddetta notizia, avrà la facoltà di recedere dal contratto, corrispondendo alla Subappaltatrice esclusivamente gli importi relativi ai lavori eseguiti ed accettati ed ai materiali giacenti in cantiere che la stessa vorrà trattenere.

E' vietato al subappaltatore affidare a terzi in subappalto o cottimo tutti o parte dei lavori / servizi oggetto del contratto neppure nella forma di fornitura in opera o con messa in opera.

Il divieto suddetto è pure relativo al subappalto di prestazioni di lavori, anche ad imprese costituite in forma cooperativa.

E' vietato al Subappaltatore far eseguire tutti o parte dei lavori affidati a mezzo di contratti d'opera con persone non dipendenti dalla sua impresa, né può avvalersi del distacco di personale relativamente alle attività oggetto del presente contratto.

In caso di inosservanza dei divieti di cui ai commi precedenti il presente contratto si intenderà risolto ipso iure, impregiudicato il diritto dell'Appaltatore al risarcimento di ogni danno diretto e spesa ad essa derivati dalla condotta del subappaltatore.

Il subappaltatore non potrà stipulare con terze imprese fornitrici contratti nei quali sia inserita la clausola di riservato dominio del materiale fornito fino a pagamento della fornitura. La stipula di simili contratti sarà motivo sufficiente per procedere alla risoluzione ipso iure del presente contratto e legitimerà l'Appaltatore a corrispondere direttamente alle ditte fornitrici titolari della riservata proprietà gli importi ad esse dovuti dal Subappaltatore, decurtando i corrispondenti importi dalle somme a qualunque titolo dovute al Subappaltatore medesimo.

#### **Art. 25 bis Allegati**

Il presente contratto di subappalto è costituito da n. 26 articoli, da n. 5 allegati e da n. 15 pagine, firmate dalle Parti per accordo, accettazione e benestare.

Le premesse e gli allegati costituiscono parte necessaria ed integrante del presente contratto di subappalto.

Gli allegati sono i seguenti:

1. Estratto del Capitolato Tecnico Allegato 3, Sezioni di riferimento  
Sezione 5. Oggetto dell'Appalto e sottocapitoli, (Reperibilità, Call Center, definizione Manutenzione Ordinaria e Manutenzione Straordinaria, 5.3.3.1.2 Manutenzione correttiva a guasto entro Franchigia)  
Sezione 7 Livelli di Servizio e Penali e sottocapitoli,  
9.3.10 Quantificazione degli interventi a misura
2. Elenco Attività Asservite al funzionamento degli impianti Allegato 1 da Pagina 57 in poi impianti elettromeccanici
3. Listino Extra Canone - Prezzario della Regione Lazio (deliberazione n. 412 del 06 agosto 2012 avente ad oggetto "Approvazione della "Tariffa dei prezzi 2012 Regione Lazio" e revoca della "Tariffa dei prezzi 2010 Regione Lazio" allegata alla D.G.R. 603/2010"); **(già in Vs. Possesso)**
4. Prezzario DEI, qualora nel prezzario di cui al punto precedente non sia indicata la tariffa di una specifica prestazione **(già in Vs. Possesso)**
5. Allegato 7 DUVRI Preliminare

#### **Art. 26 Privacy**

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

In vista dell'imminente entrata in vigore del regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati ( GDPR General Data Protection Regulation) si è avviata la procedura di adeguamento della nostra nuova informativa privacy.

APPALTATORE

SUBAPPALTATORE

.....

.....

Nel sottoscrivere il presente contratto il Subappaltatore si impegna ad osservare, oltre alla norma di legge ed ai regolamenti vigenti, le regole comportamentali definite e comunicate dall' Appaltatore e volte ad assicurare il rispetto

GUERRATO S.p.A.

Z. I. Viale delle Industrie, 8

45100 Rovigo

 0425 473111 r. a.

 0425 404355

 [info@guerrato.it](mailto:info@guerrato.it)

Cap. Soc. € 8.000.000

N. Reg. Imp. e cod. fisc. 00099440299

R. E. A. 72815 - P. IVA 00099440299

delle predette norme di legge e regolamenti, al fine di prevenire la commissione di reati nell'interesse o a vantaggio dell'azienda.

In particolare il Subappaltatore si impegna a rispettare tutte le disposizioni contenute nel Codice Etico e le procedure e/o i protocolli adottati dall'Appaltatore in attuazione del D.Lgs. n. 231/2001, link [www.guerrato.it](http://www.guerrato.it), riserve area (in alto a destra), secondo pulsante da sinistra "codice etico 231".

Rovigo, li 03/08/2020

SUBAPPALTATORE

.....

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile il subappaltatore dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli Art. 7 Revisione prezzi, Art. 8 Contabilizzazione del servizio/Pagamenti, Art. 9 Penali, Art. 12 Disposizioni in materia di sicurezza del cantiere, Art. 13 Disposizioni in materia di sicurezza ambientale, Art. 14 Disposizioni in materia di Responsabilità Sociale, Art. 15 Risoluzione del contratto, Art. 16 Recesso dal contratto, Art. 18 Oneri a carico del Subappaltatore, Art. 19 Responsabilità del Subappaltatore, Art. 21 Clausola compromissoria, Art. 24 bis Clausola risolutiva espressa ex art. 3 comma 8 l. 136/2010 e s.m.i., Art. 25 Divieto di ulteriore subappalto e di cessione del contratto.

SUBAPPALTATORE

.....